

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRASLAS IELĀ 49B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000700991 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000700991001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Braslas ielā 49B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700991001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700006 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 8811. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 18 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.20215. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, ~ 140 kv.m platībā

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Braslas ielā 49B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3193 kv.m.
Apbūves intensitāte - 38% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



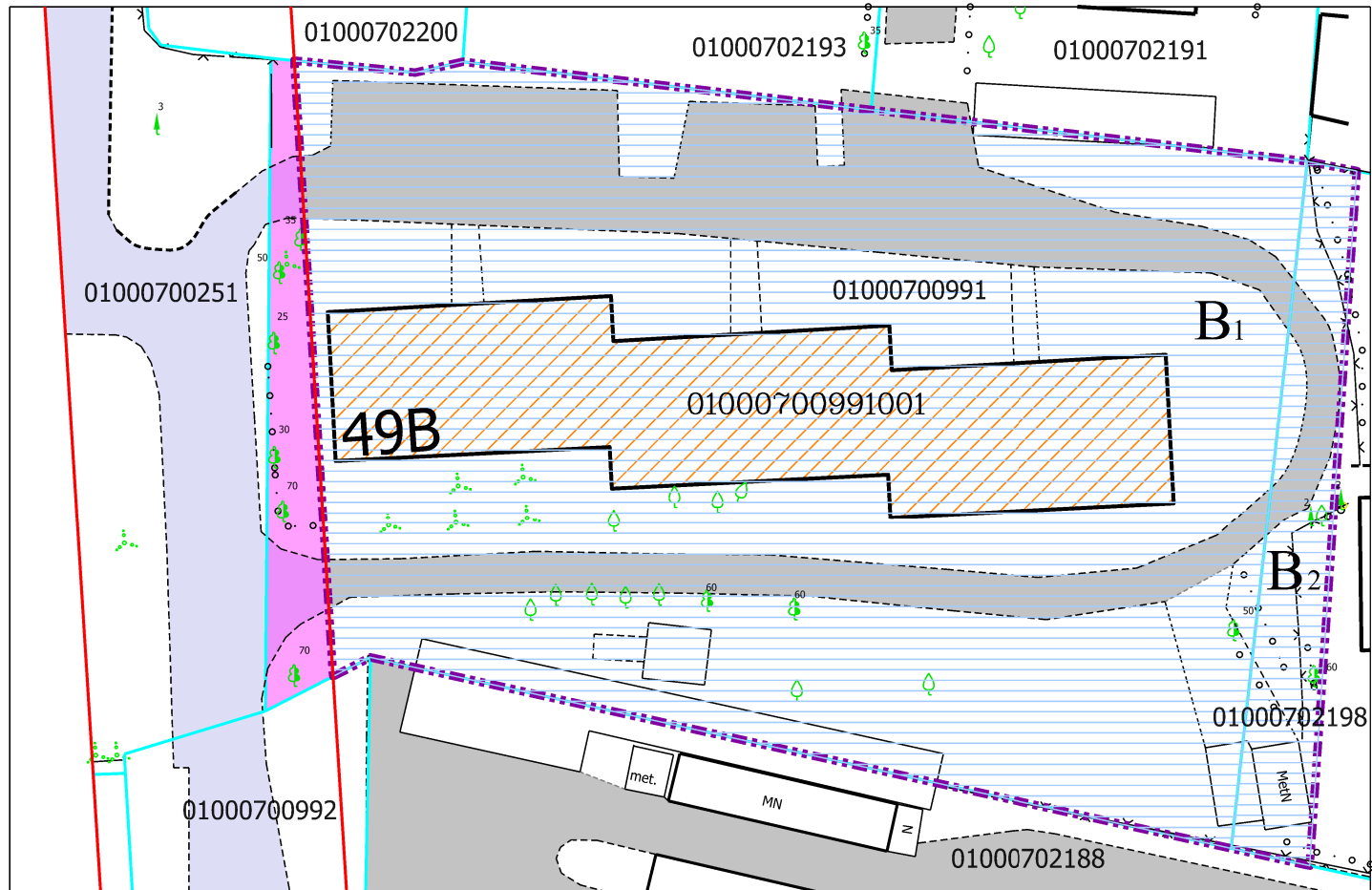
Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Braslas ielā 49B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Veido:

B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700991 daļa ~ 2978 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700991 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 12485.

B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa ~ 215 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24632.



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:

